

44 § Lupahakemus maa-ainesten ottamiseen, Destia Oy, Orinmäki 098-451-8-57

HOL 29/2016

Asia

Päätös Destia Oy:n maa-aineslain (MAL) 4 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee maa-ainesten ottamista. Lupaa haetaan myös toiminnan aloittamiseen muutoksenhausta huolimatta (MAL 21 §).

Hakija

Destia Oy, Kiviaines
PL 382
33101 TAMPERE

Kohteena oleva kiinteistö

Hollolan kunnan Uskilan kylä, kiinteistö Orinmäki
(kiinteistötunnus 098-451-8-57)

Maanomistusolosuhteet

Kiinteistön omistaa yksityinen henkilö. Hakemukseen on liitetty maanomistajan suostumus ympäristö- ja maa-aineslupien hakemiseen.

Ottotoiminta ja sen sijainti

Hakemusalue on osa Hollolan kunnan Uskilan kylässä Orinmäki RN:o 8:57 nimistä tilaa, jonka kiinteistötunnus on 098-451-8-57. Kiinteistön pinta-ala on 33,8 ha. Kaivualueen suunniteltu pinta-ala on 10,4 hehtaaria. Lupaa haetaan soran, hiekan ja kallion ottamiseen 820 000 m³:n määrälle 15 vuodeksi. Luvanhakija hakee lupaa aloittaa toiminta ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Kyseessä on olemassa oleva toiminta lukuun ottamatta kallion ottoa.

Maa-ainesalue sijaitsee Hollolan keskustaajaman luoteispuolella. Hollolan kirkolle on matkaa noin kolme kilometriä.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Maa-aineslain (1981/555) 1 §:n ja 4 §:n mukaan kiven, soran, hiekan, saven ja mullan ottamiseen pois kuljetettavaksi taikka paikalla varastoitavaksi tai jalostettavaksi tarvitaan lupa lukuun ottamatta tavanomaista kotitarvekäyttöä.

Maa-aineslain (1981/555 7 §) mukaan luvan maa-ainesten ottoon myöntää kunnan määräämä viranomainen. Hollolan lupaviranomainen on valvontajaosto.

Asian vireilletulo

Hakemus on toimitettu kuntaan 25.1.2016. Hakemusta on täydennetty 11.2.2016 ja 1.6.2016.

Aluetta koskevat luvat ja kaavatilanne

Alueelle ei ole merkintöjä Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2006.

Päijät-Hämeen maakuntavaltuusto käynnisti kesäkuussa 2010 maakuntahallituksen esityksen mukaisesti uuden maakuntakaavatyön. Maakuntakaava on laadittu kokonaismaakuntakaavana, joka vahvistuessaan korvaa 11.3.2008 vahvistetun Päijät-Hämeen maakuntakaavan. Maakuntakaavaehdotus on ollut nähtävillä 4.5. – 12.6.2015 välisen ajan. Kaavaa ei ole vielä hyväksytty. Kaavaluonnoksessa alue on merkitty maa-ainestenottoalueeksi (EO; eo9 Hälvälän maa-ainesten ottamisalue). Alueella ei ole yleis- tai asemakaavaa.

Hollolan ja Hämeenkosken kunnat yhdistyivät vuoden 2016 alussa Hollolan kunnaksi. Kunta on päättänyt laatia koko kuntaa koskevan strategisen yleiskaavan, jonka tavoitteena on kunnan yhdyskuntarakenteen kehittämisen suunta ja maankäytön tarkoituksenmukainen kehittäminen.

Kaavasta on tehty osallistumis- ja arviointisuunnitelma 12.5.2014, jota on täydennetty 24.3.2015.

Alueella ovat voimassa seuraavat viranomaisluvut:

- Lupa maa-ainesten ottamiseen vaiheelle I, kokonaisottomäärä 350 000 m³. Hollolan kunta, ympäristölautakunta 20.6.2006 § 51 (voimassaolo päättynyt 27.6.2016).
- Lupa maa-ainesten ottamiseen vaiheelle II, kokonaisottomäärä 550 000 m³. Lahden kaupunki, Lahden seudun ympäristölautakunta 29.5.2012 § 46.
- Ympäristölupa kiviaineksen murskaukselle. Lahden kaupunki, Lahden seudun ympäristölautakunta 19.6.2012 § 61.

Luvanhaltijana kaikissa luvissa on nyt hakija eli Destia Oy. Destia on tehnyt sopimuksen maa-aineksen ostamisesta maanomistajan kanssa. Tällä lupahakemuksella haetaan koko suunnitelma-aluetta koskevaa, hakijan käyttötarpeita vastaavaa lupaa maa-ainesten ottamiseen. Luvat korvaisivat nykyiset kaksi erillistä maa-aineslupaa sekä ympäristöluvan ja helpottaisivat alueen kokonaisvaltaista käyttöä ja maisemointia. Samalla haetaan hakijan toimintatarpeita vastaavaa ympäristölupaa kiviaineksen murskaukselle ja alimman sallitun ototason yläpuoliselle kallion louhinnalle.

Asutus ja virkistys

Suunnitelma-alueen läheisyydessä ei ole asutusta. Lähin asuinrakennus sijaitsee Kirkkotien varressa noin 600 metriä suunnitelma-alueesta koilliseen. Seuraavaksi lähimmät asutut rakennukset (2 kpl) sijaitsevat Aholanportin varrella 750 metrin ja 950 metrin etäisyydellä suunnitelma-alueesta koilliseen. Muu asutus on tätä kauempana.

Maisema

Suunnitelma-alue on olemassa oleva soranottoalue, jolta puusto on kokonaisuudessaan poistettu. Suunnitelma-alue sijoittuu Hälvälänkankaan harjualueelle, joka on osa Salpausselän reunamuodostumaa. Eteläreunaltaan alue rajoittuu Puolustusvoimien ns. Hälvälän lentokentän alueeseen. Puolustusvoimien alueen länsipuoliset laajat metsäalueet ovat suunnistuskilpailujen ja talvisin Finlandia-hiihdon latupohjien aluetta. Armeija käyttää aluetta jossain määrin harjoitusalueena. Suunnitelma-alueen itäpuolella on toiminnassa oleva soranottoalue. Muutoin suunnitelma-alueen ympäristö on metsätalouskäytössä.

Maisema on suunnitelma-alueen seudulla topografialtaan melko loivapiirteistä. Korkeustasoltaan alue on noin tasolla +150...160. Maasto laskee kohti koillista-itää. Maanpinta nousee suunnitelma-alueesta länteen ja muuttuu korkeussuhteiltaan erittäin kumpuilevaksi. Suunnitelma-alue ei näy Kirkkotielle eikä sille ole näkymiä lähimaisemassa. Alue ei myöskään erotu kaukomaisemassa eikä alueelta ole näkymää alueen ulkopuolelle.

Luonnonolosuhteet

Suunnitelma-alue on olemassa oleva soranottoalue. Puusto on poistettu koko suunnitelma-alueelta aiemman lupakauden aikana. Pintamaat on poistettu pohjoisemmalla osalla kaivualuetta. Suunnitelma-alue ei ole luonnontilainen.

Alueen välittömässä läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita. Alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole muinaismuistoja tai muinaishautoja. Alue sijaitsee maakuntakaavassa osoitetun arvokkaan harjualueen ulkopuolella.

Lähimmät suojellut alueet ovat Ojaniityn suojelualue (tunnus YSA203930, yksityinen suojelualue) noin 1,3 kilometriä alueesta koilliseen ja Vähä-Hannulan luonnonsuojelualue (tunnus YSA207752, yksityinen suojelualue) noin 1,6 kilometriä alueesta lounaaseen.

Pinta- ja pohjavesiolosuhteet, havaintopaikat ja talousvesikaivot

Suunnitelma-alue sijaitsee Kukonkoivun-Hatsinan vedenhankintaa varten tärkeällä I-luokan pohjavesialueella, tunnus 0409851.

Pohjavesialueella sijaitsee kaksi käytössä olevaa vedenottamo, Sairakkala ja Ruoppa, joista Ruopan vedenottamo lähempänä, noin kolmen (3) kilometrin päässä alueesta etelään. Sairakkalan vedenottamo sijaitsee noin kuuden (6) kilometrin päässä lounaassa. Alueelta

pohjoiseen on lisäksi kolme Hollolan kunnan vedenottamo, Myllymäki, Pappila ja Pappilanrinne, joista kaksi jälkimmäistä on liitetty kunnalliseen vesijohtoon ja ottamot eivät ole enää käytössä. Edelleen käytössä oleva Myllymäen vedenottamo sijaitsee noin kolme (3) kilometriä suunnitelma-alueesta pohjoiseen.

Lähin pohjavedenpurkauma, Kiikunlähde, sijaitsee noin 1,6 kilometrin etäisyydellä suunnitelma-alueen rajasta luoteeseen. Kiikunlähden pohjavedenpinta on noin tasolla +96,1.

Alueen maaperä- ja pohjavesiolosuhteita tutkittiin voimassa olevien maa-aineslupien hakuprosessin yhteydessä vuonna 2005. Alueella tehtiin maatutkaluotaus sekä painokairauksia yhteensä 7 kpl ja koekuoppia. Kaksi painokairausta päättyi varmistetusti kallioon ja kahden kairauksen kalliohavainnot varmistettiin koekuopilla. Tutkimuksissa todettiin, että kallion pinta on suunnitelma-alueella pohjaveden pinnantasoa korkeammalla. Alueella tehdyissä tutkimuksissa ei havaittu pohjavettä. Koska pohjavettä ei ole havaittu, alueelle ei ole asennettu pohjavesiputkea.

Lähimmät lammet, Ketarlammet, sijaitsevat alueen lounaispuolella noin 1,8 kilometrin etäisyydellä suunnitelma-alueesta, tasolla +129,6. Kaakkoispuolella 1,3 kilometrin etäisyydellä sijaitsee Kastarlammi tasolla +144,4. Koillisessa sijaitsee Kutajärvi 2,7 kilometrin etäisyydellä tasolla +82 ja Vesijärvi 3,2 kilometrin etäisyydellä tasolla +81,5. Alueella ei ole pintavesiuomia. Alueen läheisyydessä (alle 500 metriä) ei ole talousvesikaivoja.

MAA-AINEKSEN OTTAMISSUUNNITELMA

Toiminta

Ottettava kiviaines on soraa, hiekkaa ja kalliota. Kiviaines käytetään joko sellaisenaan tai jalostetaan seulomalla tai murskaamalla erikokoisiksi murskelajikkeiksi. Kiviaines käytetään tie- ja muuhun infrarakentamiseen. Vuosittainen ottamismäärä vaihtelee käyttötarpeen mukaan.

Massamäärät

Suunnitelma-alueen pinta-ala on 13,7 hehtaaria, josta kaivualueen pinta-ala 10,4 hehtaaria. Kaivualueen keskiosassa on alimman suunnittelun ottotason yläpuolelle nouseva kalliokohouma. Kohouma on pinta-alaltaan noin 4 hehtaaria ja sen korkeus vaihtelee 0... 10 metriin.

Kokonaisottamismäärä on 820 000 m³ktr. Tästä soraa on 655 000 m³ktr ja kalliota 165 000 m³ktr. Lupaa haetaan maakuntakaavaluonnoksen kaavamerkintään perustuen viideksitoista (15) vuodeksi, jolloin laskennallinen vuosittainen ottomäärä on noin 55 000 m³ktr. Määrä kuitenkin vaihtelee merkittävästi vuosittain markkina- ja työtilanteen mukaan.

Ottamistasot, -suunnat ja vaiheistus

Ottamista jatketaan alueen pohjoisosasta kohti etelää suunnitelmapiiirustuksissa osoitettujen nuolten mukaisesti. Soraa ja kalliota otetaan vaiheittain markkinatilanteen mukaisesti. Todennäköisesti soranotto etenee hieman kallionottoa nopeammin. Erillistä karttarajauksiin sidottua vaiheistusta ei ole järkevää esittää, koska soran ja kallionoton etenemistä on vaikea ennustaa. Kalliokohouma rajoittaa varastointiin ym. toimintoihin käytettävissä olevan pohjan alaa ja vaikuttaa siten osaltaan toimintojen sijaintiin. Ottoa tehdään kuitenkin vaihteittain varasto- ja toimintatilankäytön mahdollistamissa rajoissa.

Ensimmäisenä maisemoidaan alueen pohjoispää heti, kun se tilankäytön puolesta on mahdollista. Reunaluiskat tehdään ottamisen aikana, mikä pienentää avoinna olevaa kaivualueen pohjapinta-alaa huomattavasti.

Alin ottamistaso on +142,0 (N2000). Mikäli alueella ennakkotutkimuksista huolimatta havaitaan pohjavettä, jätetään ylimmän havaitun pohjaveden yläpuolelle vähintään neljän (4) metrin suojakerros. Suojaetäisyys naapurikiinteistöihin on kymmenen (10) metriä.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Pintamaa on poistettu aikaisempina toimintavuosina noin 5,5 hehtaarin suuruiselta alueelta. Varastossa olevaksi määräksi arvioidaan noin 27 500 m³ (kuorittu ala n. 55 000 m²).

pintamaakerroksen keskimääräinen paksuus 0,5 m). Pintamaat on välivarastoitu otetun alueen reunoille.

Alueen eteläosassa noin 4,5 hehtaarin alueella pintamaa on vielä poistamatta. Välivarastoitavaa pintamaata syntyy tältä alueelta arviolta noin 22 500 m³ (kuorittava ala n. 45 000 m², pintamaakerroksen keskimääräinen paksuus 0,5 m). Laskennallinen pintamaan määrä on yhteensä enintään noin 50 000 m³. Koska maisemointia tehdään ottamisen aikana, todellinen kerrallaan varastossa oleva määrä on tätä pienempi.

Toiminnassa ei synny ylijäämämateriaalia tai muuta sivukiveä, sillä kaikki käyttökelpoinen kiviaines hyödynnetään. Pintamaa hyödynnetään kokonaisuudessaan alueen kasvukerroksessa ottamisen päätyttyä. Mahdollinen jalostukseen kelpaamaton maa-aines esim. moreeni hyödynnetään alueen muotoilussa. Alueelta peräisin oleva puhdas pintamaa ei aiheuta ympäristövaikutuksia.

Työkoneet ja polttoaineet

Ottamisessa käytetään tavanomaisia maarakennuskoneita: kaivinkoneita ja pyöräkuormaajia. Materiaalin jalostamiseen voidaan käyttää siirrettävää seulaa. Louhinnalle ja murskauslaitokselle haetaan ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupa. Maa-aineksen kuljetukset tehdään kuorma-autoilla.

Alueella on tarvittaessa toimisto- ja taukotilat, varastokoppeja, konttivaunu jätteiden varastointia ja lajittelua varten sekä alue työkoneiden yöaikaista pysäköintiä varten. Em. tukitoimintojen alue sijoitetaan alueen pohjoispäähän. Paikkaa voidaan siirtää ottamisen etenemisen mukaan.

Työkoneiden säilytyspaikan maaperä suojataan. Alueelle tehdään tiivis eli vettä ja polttoaineita läpäisemätön pohjarakenne reunoiltaan korotetulla öljynsuojamuovilla, jonka päälle tasataan 20-40 cm maakerros. Hulevesien syntyminen estetään kattamalla alue tai ohjaamalla vedet öljynerottimen kautta pois alueelta.

Alueella ei ole pysyviä polttoainesäiliöitä, vaan aggregaatti, seula ja työkoneet tankataan suoraan alueella käyvästä säiliöautosta. Tankkaus on poikkeuksetta valvottu tapahtuma. Mahdolliset pienet läikät kerätään talteen heti ja likaantunut maa kuljetetaan sille tarkoitettuun välivarastoon tai vastaanottopisteeseen. Murskauslaitoksen hydraulikkaöljyt, voiteluaineet sekä jäteöljyt varastoidaan murskauslaitoksen mukana kulkevassa lukittavassa varastokontissa. Varastoitava määrä on enintään 200 kg. Varastokontin pohja on tiivis sekä reunoiltaan korotettu, mikä estää mahdollisten vuotojen pääsyn maaperään.

Liikenne

Sekä alueelle tuotavien että sieltä lähtevien materiaalien kuljetukset tehdään kuorma-autoilla. Liikennettä on aktiivisina aikoina noin 30-40 autoa vuorokaudessa. Kulku alueelle tapahtuu suunnitelma-alueen eteläpäästä Kirkkotielle kulkevan metsäautotien kautta. Liikenne alueelta suuntautuu pääasiassa etelään Hollolan keskustajaman suuntaan. Liikenteen määrä vaihtelee huomattavasti rakennushankkeiden ja murskeiden menekin mukaan. Toisaalta on myös kausia, jolloin alueella ei ole lainkaan toimintaa eikä liikennettä.

Turvallisuus

Alue pidetään siistinä koko toiminnan ajan. Suunnitelma-alueen ja kaivualueen rajat merkitään maastoon. Alin ottotaso merkitään korkokolmioin tai -merkein siten, että ottamissyvyyttä ja ottamistasoa voidaan seurata ja valvoa. Ottamistoiminnan aikana jyrkät rintaukset suojataan suoja-aidalla turvallisuuden varmistamiseksi. Suojaetäisyys naapurikiinteistöihin on kymmenen (10) metriä. Asiaton kulku alueelle on estetty puomilla. Työmaa-alueesta varoitetaan kyltein.

Jälkihoito ja maisemointi

Toiminnan loputtua kaikki rakennelmat ja laitteet puretaan ja viedään alueelta pois ja alue siistitään. Kaivualueen luiskat loivennetaan kaltevuuteen 1:3 suunnitelmapiirustusten mukaisesti. Etelään viettävät luiskat voidaan tapauskohtaisesti jättää kaltevuudeltaan vaihteleviksi paahderinteiksi. Maisemointiluiskauksien tekeminen aloitetaan jo ottamisen aikana heti, kun se on ottamisen etenemisen ja tilankäytön kannalta mahdollista.

Alueen pohjalle levitetään humuspitoisia pintamaita puuston ja muun kasvillisuuden kasvualustaksi. Maisemointiin käytetään alueelta kuorittuja pintamaita ja tarvittaessa muualta tuotua puhdasta pintamaata. Mikäli alueelle tuodaan pintamaita muualta, ne hyväksytetään valvovalla viranomaisella ennen alueelle tuontia. Muotoilun ja pintamateriaalin levityksen jälkeen alueen kasvillisuus palautetaan luontaisesti taimettuen tai istuttamalla alueelle puuntaimia noin 2 500 kpl/ha. Alueen lopullinen jälkikäyttö on metsätalous. Mikäli alueen kaavoitukseen tai muuhun maankäytön suunnitteluun tulee oleellisia muutoksia luvan aikana, jälkihoitosuunnitelma päivitetään muutosten mukaiseksi ottamistoiminnan loppuvaiheessa. Kaiken kaikkiaan aluetta hoidetaan jo ottamisen aikana niin, että alue siistiytyy ja säilyy ottamisen päätyttyä ihmisille ja ympäristölle turvallisena ja kulkukelpoisena. Jälkihoitokuluiksi arvioidaan 40 000 - 50 000 euroa. Arvioon sisältyvät siistiminen ja pohjan ja luiskien muotoilu, alueella olevan pintamateriaalin levitys sekä muut kulut esim. suunnittelutyö.

YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET JA TOIMET YMPÄRISTÖHAITTOJEN VÄHENTÄMISEKSI SEKÄ TOIMINTAAN LIITTYVÄT RISKIT

Päästöt veteen ja maaperään

Toiminnassa ei synny hulevesiä. Sade- ja sulamisvedet imeytyvät normaalisti maaperään. Merkittävää pintavaluntaa ei sora-alueilla synny. Murskausprosessissa ei synny jätevesiä. Murskauslaitoksen sosiaalitalan käymälän jätevedet johdetaan umpisäiliöön ja viedään jätevedenpuhdistamolle. Vaihtoehtoisesti käytetään kuivakäymälää. Toiminnassa ei synny päästöjä maaperään.

Melu ja pöly

Alueella toimivien koneiden polttomootoreista syntyy päästöjä ilmaan. Ilmapäästöjen määrää minimoidaan koneiden ja laitteiden säännöllisellä huollolla ja kunnossapidolla.

Pölypäästöjä syntyy murskausprosessin eri vaiheissa ja jonkin verran murskeen siirrossa (kuormaus, kuljetukset) ja seulonnessa. Syntyvän pölyn määrään ja leviämiseen vaikuttavat useat tekijät, kuten murskauksessa ja seulonnessa valmistettavan tuotteen raekoko, raaka-aineen ominaisuudet, ilman suhteellinen kosteus ja tuuliolosuhteet. Pölyn leviämistä estetään olosuhteiden ja mahdollisuuksien mukaan kastelemalla käsiteltävä materiaali (murskauksessa) ja koteloimalla laitoksen kuljettimet ja seulat. Pölyämistä vähennetään myös pitämällä putoamiskorkeudet mahdollisimmat pieninä. Alueen maapohjan pölyäminen estetään tarvittaessa kastelemalla.

Melua aiheutuu ainoastaan silloin, kun alueella on toimintaa. Toiminnassa melua syntyy murskauksessa, porauksessa, louhintaräjäytyksissä, kuljetuksissa ja kuormauksessa sekä seulonnessa. Merkittävin yksittäinen melunlähde on murskauslaitos. Kuormaus ja työkoneet, esim. peruutushälyttimien ääni, voivat ajoittain nostaa melutasoa. Äänen kuuluvuus ympäristöön vaihtelee mm. sääolosuhteista ja vuorokaudenajasta riippuen.

Orinmäen sora-alueella melun syntyä ja sen leviämistä ehkäistään eri tavoin. Ensisijaisesti melun leviämistä ehkäistään sijoittamalla toiminnot siten, että melun leviäminen ympäristöön estyy. Melun leviämisseinä toimivat sekä luontaiset maastonmuodot että ottoalueen rintaukset ja varastokasat. Meluhaittaa vähentävät osaltaan myös kaluston säännöllinen kunnossapito ja huolto ja muut laitetekniset ratkaisut. Myös etäisyys vaimentaa melua. Toiminta sijoittuu alueelle, jonka välittömässä läheisyydessä (alle 500 metriä) ei ole asutusta eikä muitakaan häiriintyviä kohteita. Suunnitelma-alueen eteläpuolella rajanaapurina on Puolustusvoimien harjoitusalue ja noin 1,5 kilometrin päässä Puolustusvoimien ampuma-alue. Toiminta on kausittaista ja eniten melua aiheuttavan toiminnon eli murskauksen vuosittainen toiminta-aika on suhteellisen lyhyt. Toiminta on mahdollista toteuttaa edellä esitetyllä tavalla siten, että toiminnasta ei aiheudu melun ohjearvojen ylityksiä asutuksen kohdalla.

Toimintaan liittyvät riskit

Työkoneita ei pestä eikä huolleta alueella. Alueella on aina riittävä määrä imeytysmattoja tms. imeytysmateriaalia. Työn aikana noudatetaan Destia Oy:n työ- ja ympäristönsuojeluohjeita. Alueella ei sallita öljyä vuotavien työkoneiden ja autojen työskentelyä eikä öljyn ja polttoaineiden varastointia. Alue pidetään yleisilmeeltään siistinä ja kulkuväylät esteettöminä. Asiaton kulku alueelle on estetty lukitulla puomilla ja kiinteällä aidalla.

Suojausten kunto varmistetaan normaalien työmaatarkastusten yhteydessä. Vuodon sattuessa ryhdytään välittömästi toimenpiteisiin, joilla vuoto torjutaan sekä maaperä puhdistetaan.

Kaikista ympäristövahingoista ilmoitetaan välittömästi Hollolan kunnan ympäristöviranomaiselle, Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle sekä Hämeen ELY-keskukselle ja ryhdytään asianmukaisiin toimenpiteisiin vahingon torjumiseksi.

Tarkkailu ja raportointi

Alueelta otettavien maa-aineksen määrä ja laatu ilmoitetaan maa- aineslupaviranomaisille vuosittain maa-ainelain 23a §:n mukaisesti

Vaikutuksen maisemaan, luonnonolosuhteisiin ja pinta- ja pohjavesiin

Maa-ainesten ottaminen muuttaa pysyvästi alueen korkeussuhteita. Hakemuksen mukainen suunnitelma-alue on jo avattu, toiminnassa oleva ottamisalue. Kaivettu alue tulee laajenemaan nykyisestä etelän suuntaan, pysyen kuitenkin samalla alueella kuin voimassa olevien maa- aineslupien mukainen kaivualue. Maiseman kannalta hakemuksessa ei esitetä muutoksia nykyisten lupien mukaiseen toimintaan nähden. Ensimmäisen lupakauden aikana suurin yksittäinen vaikutus on ollut paikallismaiseman muuttuminen. Toiminta jo avatulla alueella ei enää oleellisesti muuta maisemaa. Alue on vireillä olevassa Päijät-Hämeen maakuntakaavaluonnoksessa osoitettu maa-ainestenottoalueeksi. Ottamisen päätyttyä alue palautuu metsätalouskäyttöön.

Maa-ainesten ottaminen hävittää tilapäisesti alueen metsäkasvillisuuden ja sen tarjoamat elinympäristöt. Toisaalta soranottoalueen on havaittu tarjoavan elinympäristöjä esimerkiksi kuivia paahdeympäristöjä suosiville lajeille, esim. kasveille ja perhosille. Pystysuorat sorarintaukset voivat toimia mm. törmäpääskyjen pesäpaikkoina. Maisemoinnilla ympäristö palautetaan pitkällä tähtäimellä luonnontilaiseksi metsämaaksi. Metsittymistä voidaan tarvittaessa edistää istuttamalla. Maisemointivaiheessa maastonmuodot voidaan jättää vaihteleviksi ja esim. etelään viettävät reunaluiskat voidaan jättää paahderinteiksi. Pitkällä ajanjaksolla alueen luontoarvot palautuvat.

Toiminnan lähtökohta on, ettei siitä saa aiheutua muutoksia alueen vesien laatuun tai määrään. Öljytuotteiden käsittely ja varastointi järjestetään siten, ettei niistä voi aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Asianmukaisesti toteutettu ottaminen ei aiheuta haitallisia vaikutuksia ympäristöön. Hakemuksen mukaisella toiminnalla ei ole vaikutusta alueen ympäristöön.

Melu-, pöly- ja värinävaikutukset ovat toiminnanaikaisia. Hakemuksen mukainen toiminta vastaa alueen aiempaa, voimassa olevien maa-aines- ja ympäristölupien mukaista toimintaa. Hakemuksen mukaisella toiminnalla ei ole aikaisempaa suurempaa vaikutusta alueen ympäristöön.

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksesta on kuulutettu Hollolan kunnan ilmoitustaululla ja Internet-sivuilla 7.3.–8.4.2016 välisenä aikana. Hakemuspaperit ovat olleet nähtävänä kuulutusaikana Hollolan kunnan Yhteis palvelupiste Piipahluksessa, Virastotie 3, Hollola. Ilmoitus kuulutuksesta on julkaistu Hollolan sanomissa 9.3.2016.

Naapurien kuuleminen

Viranomaisen suoritti naapureiden kuulemisen (6 kiinteistöä).

LAUSUNNOT

Hakemuksesta pyydettiin Hämeen ELY-keskuksen, Päijät-Hämeen sosiaali- ja terveysyhtymän / ympäristöterveyskeskuksen, Lahti Aquan, Hollolan vesihuoltolaitoksen ja Hollolan kunnan maankäytön lausunnot.

Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnossa todetaan seuraavaa:

"Hämeen ELY-keskus katsoo, että maa-ainesten ottaminen suunnitellulta alueelta on mahdollista toteuttaa siten, ettei siitä aiheudu maa-ainelain 3 §:n tarkoittamaa haittaa. Lupaharkinnassa tulee ottaa huomioon seuraavaa:

- Polttoöljykäyttöisen seulan toiminta- ja säilytyspaikan maaperä on suojattava.
- Suojatuille alueille kertyvien sadevesien keräily ja käsittely on järjestettävä niin, että likaisten sadevesien imeytyminen maaperään pohjavesialueelle ei ole mahdollista.
- Suojattujen alueiden maa-aineksen puhtaus tulee tarkistaa säännöllisesti. Jos pilaantuneisuutta havaitaan, on massat vaihdettava puhtaisiin. Toiminnan päättyessä suojaukset tulee purkaa ja mahdolliset pilaantuneet maat toimittaa käsittelyyn.
- Jälkihoitotoimenpiteenä tulee ottamisalueen pohjalle muodostuvan kallionpinnan päälle rakentaa vähintään metrin paksuinen irtomaakerros metsän kasvumahdollisuuksien varmistamiseksi. Kerroksen rakentamiseen tulee käyttää alueelta saatavia maita. Ottamisalueelle tulee muodostaa kasvukerros seuraavalla tavalla: muotoillulle pohjalle ja luiskiin levitetään noin 15 cm vahvuinen kerros hiekkaa. Hiekkakerroksen päälle levitetään noin 5 cm vahvuinen kerros humusta, joka sekoitetaan hiekkakerroksen pintaosaan. Tähän tarkoitukseen voidaan käyttää alueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen sopivaa humusta. Hiekka voidaan ottaa kaivualueelta tai tarvittaessa tuoda muualta. Hiekkaisella maalla humus sekoitetaan suoraan pohjamaan pintaosaan. Kasvualustalle kylvetään alueelle luonteenomaisia kasvilajeja tai nurmikkoa. Puustoksi istutetaan sekametsää. Alueelle muualta tuotavien jälkihoitomateriaalien puhtaus tulee varmistaa.
- Mikäli alueen pohjavesiolosuhteista saadaan sellaista lisätietoa, että ottamisen pohjavesivaikutusten seurantaan soveltuva havaintopaikka voidaan määrittää, tulee tähän paikkaan asentaa pohjaveden havaintoputki ja seurata siitä toiminnan pohjavesivaikutuksia.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualueella ei ole naapurina (maantie 3161, Kirkkotie) huomautettavaa hakemukseen.

Mikäli lupa maa-ainesten ottamiseen myönnetään, on ottamisluvasta viivytyksettä ilmoitettava Hämeen ELY-keskukselle. Ilmoitus pyydetään tekemään sähköisen asioinnin sivustolta (anon.ahtp.fi) löytyvällä uuden maa-aineluvan ilmoituslomakkeella. Lupapäätös ja mahdolliset muut lupaan liittyvät asiakirjat pyydetään liittämään ilmoituslomakkeeseen tai toimittamaan sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo.hame@ely-keskus.fi. Jos sähköinen asiointi ei ole mahdollista, tulee asiakirjat toimittaa paperisena."

Lahti Aqua Oy toteaa lausunnossaan, että" toiminnassa tulee noudattaa vaadittuja suojaetäisyyksiä (4 m) pohjaveden pintaan, ottaen huomioon pohjavedenpinnan mahdolliset vaihtelut eri tilanteissa.

Maanotto-alueiden jälkitöihin, eli maa-aineksen oton jälkeisiin täyttö- ja maisemointitöihin on kiinnitettävä erityistä huomiota, jotta pohjaveden syntyminen alueella on jatkossakin mahdollista. Täytöt ja peitteet on tehtävä puhtaaksi todetuista ja alkuperäistä peitettä ominaisuuksiltaan vastaavista materiaaleista. Muilta osin Lahti Aqua Oy:llä ei ole huomauttamista lupahakemuksiin."

Ympäristöterveyskeskus toteaa lausunnossaan seuraavaa:

"Lupaprosessissa tulee erityisesti huomioida pohjaveden suojele, koska suunnitelma-alue sijaitsee yhdyskunnan vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella ja pohjaveden muodostumisalueella. Maa-ainesten ottamis- ja murskaustoiminnalla ei saa olla haitallista vaikutusta pohjaveteen eikä ottamisalueen vaikutuspiirissä mahdollisesti sijaitsevien yksityisten talousvesikaivojen veden laatuun tai määrään.

Hakemuksen tietojen perusteella hakuprosessin yhteydessä ei ole selvitetty ottamisalueen pohjavesiolosuhteita. Suunnitelma-alueella vuonna 2005 tehdyissä tutkimuksissa on todettu, että kallion pinta on pohjaveden pinnantasoa korkeammalla, eikä alueella suoritetuissa maaperäkairauksissa ole löydetty pohjavettä. Terveysturvallisuuden näkökulman mukaan hakija tulee kuitenkin velvoittaa laatimaan pohjavesivaikutusten tarkkailuohjelma, mikäli toiminnan aikana tulee esille pohjavesivaikutusten seurantaan soveltuvia havaintopaikkoja. Tarkkailuohjelmassa tulee esittää havaintopisteiden sijainti, pohjaveden

pinnankorkeuden ja laadun tarkkailutiheys sekä tutkittavat parametrit. Lupaehdoissa tulisi määrittää alin sallittu ottotaso ja suojakerros, joka vähintään tulee jättää ottotason ja ylimmän havaitun pohjaveden pinnan väliin, mikäli alueella havaitaan pohjavettä. hakemuksessa ilmoitettua neljän metrin suojakerrosta voidaan pitää suositeltavana.

Työkoneiden tankkaus sekä öljytuotteiden, jätteiden ja kemikaalien varastointi tulee järjestää siten, ettei toiminnasta aiheudu pohjaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa. Tukitoimintojen alueelta ei saa valua likaantunutta vettä ympäristöön toiminta-aikojen ulkopuolella tai sateiden seurauksena. Hakija tulisi velvoittaa laatimaan toimintasuunnitelma mahdollisia häiriötilanteita, kuten öljyvahinkoja varten.

Pintavesien käsittely tulee toteuttaa hallitusti, eikä niiden johtamisesta saa aiheutua haittaa pohja- tai pintavesille. Tarvittaessa pintavedet tulee käsitellä laskutusaltaassa ennen niiden johtamista maastoon. Laskeutusallas tulee toteuttaa siten, että maastoon johdettavan veden laatua pystytään tarkkailemaan vähintään aistinvaraisesti ja tarvittaessa näytteenoton avulla.

Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisia ohjearvoja lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Hakija tulisi velvoittaa selvittämään melutaso luotettavien mittausten avulla, mikäli toiminnan aikana syntyy aiheutta epäillä melun aiheuttavan terveyshaittaa tai merkittävää viihtyvyyshaittaa. Melun ja tärinän aiheuttaman viihtyvyyshaitan vähentämiseksi tulisi lupamääräyksissä rajata vuorokautiset toiminta-ajat enintään hakemuksessa esitetyiksi, kuitenkin niin, että murskaamisen saa aloittaa aikaisintaan klo 7.00.

Asutuksella ei saa aiheutua maa-ainesten otosta, murskauslaitoksen toiminnasta tai kuljetustoiminnasta kohtuutonta pölyhaittaa. Tältä osin toimijan tulee toteuttaa riittävät torjuntatoimenpiteet pölyn leviämisen estämiseksi toiminta-alueella ja liittymäteillä. Pohjavesialueella tulee huomioida, ettei pölyn sitomiseksi voida käyttää suolausta. Lisäksi kuljetukset tulisi järjestää siten, ettei valtatielle 12 suuntautuviissa maa-aineskuljetuksissa käytetä reittinä sorapintaista Rouvintietä, jonka asutukselle on terveydensuojeluviranomaisen tietojen mukaan aiheutunut merkittäviä pölyhaittoja läpiajoliikenteestä.

Jälkihoito- ja maisemointitoimenpiteiden osalta hakija tulisi velvoittaa toimimaan hakemuksessa esitetyllä tavalla toiminnan edetessä. Muualta tuotavien maa-ainesten tulee olla puhtaita, eikä niistä saa liueta haitallisia aineita.

Toimijan tulee olla selvillä parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittämisestä ja soveltaa sitä toiminnassaan mahdollisuuksien mukaan.

Muilta osin terveydensuojeluviranomaisella ei ole huomautettavaa Destia Oy:n maa-aines- ja ympäristölupahakemuksesta."

MUISTUTUKSET JA MIELIPITEET

Hakemuksen johdosta on jätetty seuraavat muistutukset ja mielipiteet:

Muistuttaja A toteaa muistutuksessaan seuraavaa: "Kiitän mahdollisuudesta tulla kuulluksi yllä mainitussa asiassa. Tämä käsittääkseni liittyy muutaman vuoden takaiseen maa-aineenottohakemukseen, josta valitimme. Valituksemme hylättiin kaikissa oikeusasteissa. Oikeus kuitenkin asetti maa-aineenotolle tietyt ehdot ja edellytti niiden täyttymisen valvontaa. Toivon vähintäänkin, että tuolloin asetettuja ehtoja noudatetaan tässäkin tapauksessa. Olen käynyt paikan päällä katsomassa tilannetta; näky ei ollut kaunis. Maallikkona on täysin mahdotonta ymmärtää, että ensimmäisen luokan pohjavesialueelle perustetaan tällainen maa-ainesten ottoalue."

Muistuttaja B toteaa muistutuksessaan seuraavaa: "Luontoa tuhoavia toimenpiteitä perustellaan Suomessa usein työpaikkojen lisääntymisellä kuten esim. kaivokset (vrt. Talvivaara). Tällainen tuho työ on meneillään lähellä Hollolan vanhaa lentokenttää. Se on alkanut maa-ainestenotolla, joka sekin on melkoista luonnon ja metsien hävitystyötä. Mutta nyt ilmeisesti on alkanut/alkamassa korvaamattomien kallioiden louhinta ja murskaus. Alue on lähellä Hollolan kirkonkylän kulttuurimaisemaa ja hienoa Kiiikunlähdettä. I lk pohjavesialueen

tuhoaminen on myös vain ajan kysymys. Onhan moneen kertaan nähty, että virheitä ja vahinkoja sattuu tällaisissa hankkeissa ennen pitkään.

Hollolan kirkonkylä on kunnan hienoin matkailukohde kuten Kiikunlähdekin. Murskauksen ja louhinnan aikaansaama meteli ei sovi vanhan keskiaikaisen kirkon lähiympäristöön, vaan pilaa sen.

Tämä hanke paljastui itselleni hirveän metelin takia, joka kuului asuinpaikalleni vaikka se sijaitsee useiden kilometrien päässä kohteesta. Meteliin myös heräsimme maaliskuun aamuna joskus klo 6-7, vaikka ikkunat ja ovet olivat kiinni. Miten sitten vielä lähempänä kohdetta asuvat ihmiset...

Hollolan kunta yrittää houkutella uusia asukkaita kehumalla kuntaa ympäristöystävälliseksi ym. Samalla kuitenkin tuntuu siltä, että täällä kauan asuneiden olo tehdään mahdottomaksi – kun on aikainoinaan muuttanut tänne Hollolaan juuri luonnonrauhan takia. Hiljaisuus katoaa valtavien desibelien mukana, joiden aikataulukin on uskomaton: klo 6-22!

Vetoankin nyt Lahden seudun ympäristölautakuntaan, ettei se missään tapauksessa myöntäisi lupaa kallion louhinnalle ja murskaukselle Orinmäen alueella. Sama vetoamus myös Hollolan ympäristönsuojelutarkastajalle, ettei hän puoltaisi hanketta.

Kieltotaulut ja puomit estivät menon lähelle työmaa-aluetta katsomaan tuhon nykyistä laajuutta, mutta ilmakuvista alue näytti jo nyt aivan kuolleelta."

HAKIJAN VASTINE

Saapuneiden lausuntojen, muistutusten ja mielipiteiden johdosta hakijalle on varattu tilaisuus vastineen antamiseen.

Vastineessaan hakija toteaa seuraavaa:

Vastaus muistutuksiin: Maa-aineslupa myönnetään maa-aineslain (555/1981) ja ympäristölupa ympäristönsuojelulain (527/2014) nojalla. Kummassakin laissa on määritelty edellytykset luvan myöntämiselle. Niin ikään kummassakin luvassa toiminnalle asetetaan lisäksi lupamääräykset, jotka ovat luvanhaltijaa sitovia. Murskausta ja louhintaa varten on valtioneuvoston asetuksella (86/2000) säädetty ympäristönsuojelun vähimmäisvaatimukset, jotka sisältävät mm. määräykset toiminnan sijoittumisen vähimmäisetäisyydestä asutukseen nähden, melua aiheuttavien työvaiheiden aikarajat toiminnan sijaitessa alle 500 metrin etäisyydellä asutuksesta sekä maaperän ja pohjaveden suojausvaatimukset. Melutason ohjearvoista säädetään lisäksi valtioneuvoston päätöksellä 993/1992.

Suunnitelma-alueella on voimassa kaksi maa-aineslain mukaista lupaa eli maa-aineslain mukaiset luvanmyöntämisen edellytykset on ratkaistu aiemmissa lupakäsittelyissä. Lupaa haetaan nyt voimassa olevien lupien mukaiselle suunnitelma-alueelle eli toiminta vastaa nykyistä ottotoimintaa. Vastaavasti alueella on jo voimassa ympäristölupa kiviaineksen murskaukselle. Toiminta on jo aiemmissa lupaharkinnoissa katsottu mahdolliseksi.

Pistemäisen melulähteen (esim. murskaus) aiheuttaman melun vaimenemiseen vaikuttaa ensisijaisesti etäisyys. Orinmäessä melua aiheuttavat toiminnot tulevat lisäksi sijoittumaan ympäröivää maanpintaa alemmaksi. Lähin asutus sijaitsee noin 600 metrin etäisyydellä suunnitelma-alueesta. Etäisyys muistuttajien B ja C (ympäristölupaan jätetty muistutus) kiinteistöön on yli kilometri. Vastaavilla alueilla tehtyjen laskennallisten mallinnusten tai mittauksen perusteella on hyvin epätodennäköistä, että keskiäänitaso ylittäisi sille asetetut määräysarvot em. asutuksen etäisyydellä. Murskauksen ääni todennäköisesti ajoittain kuuluu jonkin verran asutuksen etäisyydelle sopivissa sääolosuhteissa, mutta melun ohjearvojen ylittyminen on hyvin epätodennäköistä. Koska etäisyys asutukseen on yli 500 metriä, toimintaa ei työaikojen osalta suoraan sovelleta valtioneuvoston asetusta 800/2010, vaan murskauksen työajaksi on mahdollista hakea arkipäivät (ma-pe) klo 6.00- 22.00.

Porauksen, rikotuksen ja räjäytysten työaikaa on hakijan aloitteesta rajoitettu Vna 800/2010 mukaisiksi.

Hakijalla ei ole huomautettavaa Hämeen ELY-keskuksen eikä Lahti Aqvan lausuntoihin. Toiminta voidaan toteuttaa lausunnoissa esitetyllä tavalla.

Terveystensuojeluviranomaisen lausuntoon hakija vastaa seuraavasti: Alueen pohjavesiolosuhteet on selvitetty alueella voimassa olevien maa-aineslupien haun yhteydessä. Pohjavesi- ja maaperätutkimuksista on kerrottu hakemustekstissä kappaleessa 2.7. Korkealle nousevan kallionpinnan vuoksi alueella ei ole pohjavesikerrosta. Kairaukset ulottuivat alimmillaan tasoon +130 eikä niissä havaittu pohjavettä. Ottamistaso on alimmillaan +142 (N2000). Hakija ei pidä todennäköisenä, että alueella havaittaisiin pohjavettä tulevanaan lupakauden aikana.

Kyseessä on harjualue, jolla maaperä on kauttaaltaan vettä hyvin läpäisevää soraa. sade- ja sulamisvedet suodattuvat luonnostaan maaperään. Pintavesien johtaminen laskeutusaltaan kautta ei ilman alueen päällystämistä tms. rakennetta ole sora-alueella mahdollista.

Toiminta on mahdollista toteuttaa siten, että valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melun ohjearvot toteutuvat (alittuvat) lähimmän asutuksen kohdalla. Vuosittainen työaika on verraten lyhyt eikä toiminnasta kokonaisuutena aiheudu lähimmälle asutukselle naapuruussuhdelain (26/1920) tarkoittamaa kohtuutonta rasitusta. Hakija ei näe perusteita murskauksen työajan rajoittamiselle.

Destia Oy toimitti 1.6.2016 korjauksen ja täydennyksen maa-aineslupa- ja ympäristölupahakemukseen sekä vastineeseen seulan ja koneiden/polttonesteiden säilytysalueen osalta. Täydennyksessä todetaan seuraavaa:

Hakija on hakemuksessaan esittänyt, että työkoneen säilytyspaikan eli tukitoimintojen alueen maaperä suojataan nesteitä läpäisemättömäksi reunoiltaan korotetulla öljymuovilla (esim. HDPE), jonka päälle tasataan 20-40 cm maakerros. Lisäksi hulevesien syntyminen estetään tai ne johdetaan öljynerottimen kautta suojatun alueen ulkopuolelle.

Esitys perustui voimassa olevan ympäristöluvan lupamääräykseen 7., jonka mukaan tukitoiminta-alueen hulevesien syntyminen on joko estettävä esimerkiksi kattamalla alue tai kattamattoman alueen hulevedet on ohjattava hallitusti öljynerottimen kautta suunnitelmassa hyväksyttävään paikkaan. Hämeen ELY-keskus on antanut nyt vireillä olevasta lupa-asiasta lausuntonsa, jonka mukaan

- suojatuille alueille kertyvien sadevesien keräily ja käsittely on järjestettävä niin, että likaisten sadevesien imeytyminen maaperään pohjavesialueelle ei ole mahdollista.
- Suojattujen alueiden maa-aineksen puhtaus tulee tarkistaa säännöllisesti. Jos pilaantuneisuutta havaitaan, on massat vaihdettava puhtaisiin. Toiminnan päättyessä suojaukset tulee purkaa ja mahdolliset pilaantuneet maat toimittaa käsittelyyn.

Hakija pitää järkevänä ELY-keskuksen esittämää toimintatapaa, jonka ehtona on estää likaisten sadevesien pääsy maaperään. Hakija täydentää hakemustaan suojattujen alueiden osalta: Likaisten hulevesien pääsy maaperään estetään. Suojatun alustan maaperä pidetään jatkuvasti puhtaana ja sille mahdollisesti päätyneet roiskeet, valumat tms. ja likaantunut maaperä hulevesineen kerätään ja poistetaan välittömästi ja kuljetaan asianmukaiseen käsittelyyn. Työkone tankataan suojatulla alueella. Alueella on aina myös imeytysmattoa tai vastaavaa imeytysmateriaalia.

Polttomootorikäyttöinen seula on siirrettävä ja toimii vastaavilla polttomootoreilla kuin työkoneet. Kuten työkoneetkin, seula liikkuu työn aikana, jonka vuoksi sen alustan suojaaminen on käytännössä hankalaa. Seulan polttoainesäiliö on rakenteeltaan kaksivaippainen eli siinä on itsessään valumakaukalo. Seulan tankkaus tehdään suoraan säiliöautosta. Tankkauksen ajaksi maaperä suojataan imeytysmatolla, valumakaukalolla tai vastaavalla, joka kerää mahdolliset valumat. Suojarakenne on kemiallisilta ja mekaanisilta ominaisuuksiltaan sellainen, että maaperään ei päädy haitta-aineita.

Tarkastus

Ympäristönsuojelutarkastaja suoritti alueella vuosivalvontaan ja lupavalmisteluun liittyvän tarkastuksen 25.5.2016. Tarkastuksesta on laadittu erillinen muistio.

Asian on valmistellut ympäristönsuojelutarkastaja Lotta Kölli, puh. 044 780 1439, etunimi.sukunimi@hollola.fi.

Esitys: Ympäristönsuojelutarkastaja: Valvontajaosto myöntää luvan maa-ainesten ottamiseen Destia Oy:lle Uskilan kylään tilalle Orinmäki RN:o 8:57 (098-451-8-57). Lupa esitetään myönnettäväksi ehdolla, että toimintaa harjoitetaan noudattaen hakemusta, ottosuunnitelmaa ja seuraavia lupamääräyksiä. Niiltä osin kuin hakemuksen, ottosuunnitelman ja lupamääräysten sisältö eroaa, on noudatettava lupamääräyksiä:

1. Ottamisalueen pinta-ala on 10,4 ha ja ottomäärä on 820 000 m³, josta soraa 655 000 m³ ktr ja kalliota 165 000 m³ ktr, keskimääräinen vuotuinen ottomäärä on 82 000 m³. Perustelut: Määräys perustuu maa-aineslain 3 ja 11 § ja on annettu toiminnasta aiheutuvien haittojen välttämiseksi ja rajoittamiseksi.
2. Ottoaika on 10 vuotta. Perustelut: Määräys perustuu maa-aineslain 10 §. Pääsääntöisesti ottamislupa myönnetään enintään kymmeneksi vuodeksi. Erityisistä syistä lupa voidaan myöntää enintään 15 vuodeksi, ja kalliokiven louhinnalle enintään 20 vuodeksi. Tämä voi tulla kyseeseen silloin, jos se hankeen laajuuteen, esitetyn suunnitelman laatuun ja muihin aineiden ottamisessa huomioon otettaviin seikkoihin nähden katsotaan sopivaksi. Erityisenä syynä voidaan pitää myös sitä, että ottaminen kohdistuu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa voimassa olevassa maakuntakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa maa-ainesten ottamiseen varatulle alueelle. Päijät-Hämeen maakuntakaavaluonnoksessa, jota ei ole vielä hyväksytty, alue on merkitty maa-ainestenottoalueeksi (EO). Kaava ei kuitenkaan vielä ole lainvoimainen, joten perustetta 15 vuoden luvalla ei ole. Hakijan esittämä kiviainesten otto ei poikkea muista vastaavista hankkeista.
3. Pintamaata tulee poistaa mahdollisimman vähän kerrallaan työn edistymisen mukaan. Pintamaat tulee varastoida ottoalueelle ja käyttää myöhemmin ottoalueen jälkihoidossa. Perustelut: Määräys perustuu maa-aineslain 3 ja 11 § ja on annettu pohjaveden suojelemiseksi ja alueen jälkihoidon ohjaamiseksi.
4. Kaivusyvyydet ovat 25.1.2016 saapuneiden suunnitelmakuvien mukaiset. Alin ottamistaso on +142.0 (N2000). Kaivua ei saa kuitenkaan ulottaa missään kohtaa neljää metriä lähemmäksi ylintä havaittua pohjaveden pintaa. Perustelut: Määräys perustuu maa-aineslain 3 ja 11 § ja on annettu pohjaveden suojelemiseksi.
5. Naapurikiinteistöihin on jätettävä vähintään 10 metrin suojavyöhyke. Perustelut: Määräys perustuu maa-aineslain 3 ja 11 § ja on annettu toiminnasta aiheutuvien haittojen vähentämiseksi.
6. Ottajan on huolehdittava alueen siisteydestä. Romun ja muun asiaankuulumattoman tavaran säilytys alueella on kielletty. Perustelut: Määräys perustuu maa-aineslain 3 ja 11 § ja on annettu pohjaveden suojelemiseksi.
7. Alueella käytettävien vaarallisten aineiden varastointi sekä koneiden ja laitteiden sijoitus-, säilytys- ja tankkausalueet on rakennettava ja toiminta järjestettävä siten, ettei toiminnasta aiheudu pohjaveden, pintaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa. Vaarallisten aineiden valuminen ympäristöön on estettävä mahdollisissa onnettomuustilanteissa sekä säiliöiden tai laitteistojen rikkoutuessa. Perustelut: Määräys perustuu maa-aineslain 3 ja 11 § ja on annettu pohjaveden ja maaperän suojelemiseksi.
8. Työkoneiden tankkaus tulee suorittaa tukitoiminta-alueella, joka tulee rakentaa siten, että tankattavat koneet mahtuvat kokonaisuudessaan alueelle. Tukitoiminta-alueen pohjarakenteen on oltava vettä ja polttoaineita läpäisemätön, tankattavan kaluston aiheuttamaa mekaanista kulutusta kestävä sekä reunoilta korotettu.

Tankkaukseen tarkoitetun suoja-alueen hulevesien syntyminen on joko estettävä esimerkiksi kattamalla alue tai kattamattoman alueen hulevedet on ohjattava hallitusti esimerkiksi öljynerotimen kautta maastoon tai hulevesien keräily ja käsittely on järjestettävä muulla vastaavalla tavalla siten, että likaisten sadevesien imeytyminen maaperään pohjavesialueella ei ole mahdollista. Tiedot suoja-alueen hulevesien käsittelyn järjestämisestä on toimitettava valvovalle viranhaltijalle ennen toiminnan aloittamista.

Alueella ei saa huoltaa koneita tai laitteita. Perustelut: Määräys perustuu maa-aineslain 11 § ja on annettu pohjaveden ja maaperän suojelemiseksi.

9. Jos alueella käytetään polttomoottorikäyttöistä seulontalaitteistoa, on se sijoitettava tiiville alustalle, josta vuotojen pääsy maaperään voidaan vahinkotilanteessa estää tai polttoainesäiliön osuus valumakaukalolla ja imeytysmatolla tai muulla vastaavalla tavalla suojattuna. Seulan tankkaus on suoritettava siten, että maaperä on suojattu tankkauksen ajaksi valumakaukalolla, imeytysmatolla tai vastaavalla. Kaikki seulan alustalle joutuneet kemikaalit, kuten polttoaineet, tulee poistaa välittömästi hulevesien huuhtovan vaikutuksen estämiseksi. Seulontalaitteiston sekä muiden työkonien käsittelyssä on noudatettava erityistä huolellisuutta. Perustelut: Määräys perustuu maa-aineslain 3 ja 11 § ja on annettu toiminnan ohjaamiseksi ja pohjaveden suojelemiseksi.
10. Mikäli alueella säilytetään polttoaineita tai muita vaarallisia aineita, tulee ne varastoida ylitäytön estimillä varustetuissa, kaksivaippaisissa säiliöissä. Alueella säilytettävät poltto- tai voiteluaineet on sijoitettava katoksella varustettuun, säiliöiden tilavuutta vastaavaan, reunoiltaan korotettuun sekä nesteitä läpäisemättömään tiiviiseen suoja-altaaseen. Ulkopuolelta valuvien hulevesien pääsy suoja-altaaseen on estettävä. Säiliöihin törmäminen on estettävä.

Tankkauslaitteisto tulee varustaa sulkuventtiilillä, joka estää säiliön tyhjenemisen, jos tankkauslaitteistoon tulee vikaa. Tankkauslaitteisto on oltava lukittuna silloin, kun sitä ei valvota.

Pohjaveden laadulle vaaraa aiheuttavien aineiden varastointi- ja käsittelypaikat on suojattava siten, että vaaraa pohjaveden laadulle ei aiheudu. Aineiden varastointi- ja käsittelypaikkojen sijainti alueella tulee mahdollisuuksien mukaan pitää samana. Ottoalueelle tulee varata imeytysmateriaalia öljy- ja polttoainevuotojen varalta. Mikäli öljyä tai muuta pohjavesille haitallista ainetta pääsee suojatoimenpiteistä huolimatta maaperään tai pohjaveteen, luvanhaltijan tulee ryhtyä tarpeellisiin toimiin haitan poistamiseksi sekä ilmoittaa asiasta aluehälytyskeskukseen ja Hollolan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Perustelut: Määräys perustuu maa-aineslain 3 ja 11 § ja on annettu pohjaveden ja maaperän suojelemiseksi.

11. Mikäli alueen pohjavesiolosuhteista saadaan sellaista lisätietoa, että ottamisen pohjavesivaikutusten seurantaan soveltuva havaintopaikka voidaan määrittää, tulee tähän paikkaan asentaa pohjaveden havaintoputki ja seurata siitä pohjavesivaikutuksia seuraavasti: ensimmäisenä vuonna ja sen jälkeen kolmen vuoden välein näytteestä on analysoitava lämpökestoiset koliformiset bakteerit, alkaliniteetti/bikarbonaatti, alumiini, jos näytteen pH-luku on alle 6,0, ammonium (vain alkunäytteestä, mikäli aineelle ei todeta kohonnutta pitoisuutta), fluoridi (vain alkunäytteestä, mikäli aineelle ei todeta kohonnutta pitoisuutta), hapen kylläisyysaste, hiilidioksidi, KMnO₄-luku, lämpötila, nitraatti, nitriitti, rauta, sulfaatti, väri, öljyhiilivedyt, kloridi, kokonaiskovuus, mangaani, pH-luku, sameus, sähkönjohtavuus ja TVOC.

Joka vuosi näytteestä on analysoitava lämpökestoiset koliformiset bakteerit, happi, KMnO₄-luku, rauta, sulfaatti, öljyhiilivedyt, kloridi, kokonaiskovuus, mangaani, pH-luku, sameus ja sähkönjohtavuus.

Pohjaveden pinnantaso ottamisalueella on mitattava mahdollisesti asennettavasta pohjavesiputkesta kolmen kuukauden välein (helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa).

Tulokset on toimitettava Hollolan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä Hämeen ELY-keskukselle kahden viikon kuluessa niiden valmistumisesta. Tulosten tulee sisältää asiantuntijalausunto ottotoiminnan vaikutuksista pohjaveteen.

Perustelut: Määräys perustuu maa-aineslain 3 ja 11 § ja on annettu toiminnasta aiheutuvien vaikutusten tarkkailemiseksi ja pohjaveden suojelemiseksi. Alueen pohjavesiolosuhteita on tutkittu, eikä alueella ole havaittu pohjavettä. Mikäli pohjavettä alueella havaitaan, tulee ottamisen vaikutusta pohjaveteen seurata.

12. Alueen valumavesien mukana ei saa kulkeutua louhittavan alueen ulkopuolelle haitallisia määriä hienoainesta, eikä hulevesistä saa aiheutua haittaa naapurikiinteistöille. Tarvittaessa hienoaineksen poistaminen valumavesistä tulee järjestää selkeytysaltaiden avulla. Mikäli selkeytysaltaan /-altaiden rakentamiselle on tarvetta, tulee rakentamisesta toimittaa suunnitelma ympäristönsuojeluviranhaltijalle ennen rakentamisen aloittamista. Suunnitelmassa tulee esittää mm. altaan/altaiden mitoitus. Perustelut: Määräys perustuu maa-aineslain 3 ja 11 § ja on annettu pohjaveden suojelemiseksi. Alueella louhitaan myös kalliota, joten hulevesien käsittelyyn on tarvittaessa varauduttava.
13. Toiminnasta syntyvä melu ei saa häiriöille alttiissa kohteissa ylittää melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja. Melulähteet on sijoitettava teknisten mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen alimmalle kohdalle. Raaka-aine-, pintamaa- ja tuotevarastokasat on pidettävä melun leviämisen estämisen kannalta riittävän korkeina ja ne on sijoitettava siten, että melun leviäminen melulle alttiisiin kohteisiin estyy. Koneiden ja laitteiden kunnossapidosta on huolehdittava. Toiminta-alueella siirtokuljetusmatkat on suunniteltava mahdollisimman lyhyiksi. Valvontaviranomaisen edustaja voi tarvittaessa velvoittaa luvan haltijan selvittämään toiminnasta aiheutuvaa meluhaittaa tarkemmilla tutkimuksilla. Perustelut: Määräys perustuu maa-aineslain 3 ja 11 § ja on annettu toiminnasta aiheutuvien meluhaittojen ehkäisemiseksi.
14. Varastokasat ja ajoneuvojen kuormat on tarvittaessa kasteltava ja pölyn leviäminen ajoneuvoista toiminta-alueen ulkopuolelle on estettävä. Valvontaviranomaisen edustaja voi tarvittaessa velvoittaa luvan haltijan selvittämään pölyämistä tarkemmilla tutkimuksilla. Perustelut: Määräys perustuu maa-aineslain 3 ja 11 § ja on annettu toiminnasta aiheutuvien pölyhaittojen ehkäisemiseksi.
15. Maa-ainesten otto ja siihen liittyvä toiminta, joka voi aiheuttaa mm. melua, on sallittu maanantaista perjantaihin klo 6 - 22 välisenä aikana. Viikonloppuisin ja arkipyhinä toiminta on kiellettyä. Perustelut: Määräys perustuu maa-aineslain 3 ja 11 § ja on annettu toiminnasta aiheutuvien haittojen rajoittamiseksi. Murskaustoiminnan, räjäytysten ja porauksen osalta toiminta-ajat on määriteltävä tarkemmin erillisessä ympäristölupapäätöksessä.
16. Jälkihoitotoimenpiteisiin tulee ryhtyä sitä mukaa, kun ottotoiminta edistyy. Alueen maisemointi- ja jälkihoitotyöt tulee tehdä luvan voimassaolon aikana. Jälkihoitotoimenpiteenä tulee ottamisalueen pohjalle muodostuvan kallionpinnan päälle rakentaa vähintään metrin paksuinen irtomaakerros metsän kasvumahdollisuuksien varmistamiseksi. Kerroksen rakentamiseen tulee käyttää alueelta saatavia maita. Ottamisalueelle tulee muodostaa kasvukerros seuraavalla tavalla: muotoillulle pohjalle ja luiskiin levitetään noin 15 cm vahvuinen kerros hiekkaa. Hiekkakerroksen päälle levitetään noin 5 cm vahvuinen kerros humusta, joka sekoitetaan hiekkakerroksen pintaosaan. Tähän tarkoitukseen voidaan käyttää alueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen sopivaa humusta. Hiekka voidaan ottaa kaivualueelta tai tarvittaessa tuoda muualta. Hiekkaisella maalla humus sekoitetaan suoraan pohjamaan pintaosaan. Kasvualustalle kylvetään alueelle luonteenomaisia kasvilajeja. Puustoksi istutetaan sekametsää

Mikäli alueelta kuoritut pintamaat eivät riitä maisemointiin, voi alueelle tuoda muualta puhtaaksi todettuja, humuskerroksen rakentamiseen rakeisuudeltaan ja humuspitoisuudeltaan hyvin soveltuvaa ainesta kasvukerroksen muodostamiseksi.

Kyseistä maa-ainesta saa tuoda vain välttämättömästi humuskerroksen muodostamiseen tarvittavan määrän. Ennen maa-ainesten tuontia tulee asiasta sopia valvontaviranomaisen edustajan kanssa. Alueelle ei saa tuoda muita maa-aineksia.

Hakijan tulee seurata jälkihoidetun alueen kylvöjen ja istutusten onnistumista 3 vuotta maa-ainesluvan voimassaoloajan päättymisen jälkeen. Tarvittaessa hakijan on tehtävä täydennyskylvöjä ja – istutuksia. Perustelut: Määräys perustuu maa-aineslain 3 ja 11 § ja on annettu pohjaveden suojelemiseksi. Lupamääräyksellä varmistetaan, etteivät alueen maisemointiin mahdollisesti alueen ulkopuolelta tuotavat massat aiheuta ympäristölle tai lähialueen asutukselle maa-aineslain 3 §:n mukaista haittaa. Jälkihoitotyöt on suoritettava luvan voimassaoloaikana, jotta niiden toteutumista voidaan valvoa.

17. Ottamistoiminta ei saa aiheuttaa luonnonsuojelulain vastaista tilannetta. Hakijan tulee ilmoittaa lupaviranomaiselle, mikäli alueella havaitaan luonnonsuojelulain mukaisia esiintymiä. Perustelut: Määräys on annettu maa-aineslain 11 §:n nojalla.
18. Jos ainesten ottamiseen ryhdytään vastoin annettuja määräyksiä tai muutoin laiminlyödään niiden mukaisten velvollisuuksien täyttäminen, voidaan ottaminen keskeyttää. Perustelut: Määräys on annettu maa-aineslain 15 §:n nojalla.
19. Toiminnanharjoittajan on osallistuttava ympäristötilan yhteistarkkailuun, jos sellainen Hollolan kunnan alueella järjestetään. Perustelut: Määräys on annettu maa-ainesasetuksen 6 §:n nojalla ja on annettu toiminnan ympäristövaikutusten seuraamiseksi. Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä toimintansa aiheuttamista ympäristövaikutuksista. Laaja kokonaiskuva laajemmalle alueelle aiheutuvista ympäristövaikutuksista saadaan parhaiten eri lupavelvollisten toimijoiden yhteistarkkailun kautta.
20. Ennen kuin maa-ainesten ottamiseen ryhdytään, on alueella pidettävä aloituskatselmus. Tätä ennen on maa-ainesten ottajan merkittävä valvonnan suorittamiseksi välttämättömät laitteet, kuten luvan mukainen ottamisalue (sekä otto- että kaivuraja) sekä valtakunnallisen mittajärjestelmän mukainen korkeuspiste maastoon. Merkintöjen tulee olla koko ottamisen ajan selkeästi havaittavissa. Jyrkät luiskat on varustettava riittäväillä turvallisuuslaitteilla, kuten aidalla ja varoituskilvillä. Ulkopuolisten pääsy ottoalueelle tulee estää puomilla. Puomi on oltava lukittuna kun alueella ei ole toimintaa. Luvan haltijan tulee nimetä aloituskatselmukseen mennessä maa-ainesten otosta ja sen aiheuttamasta jälkihoidosta vastaava henkilö, jonka velvollisuutena on valvoa, että maa-ainesten otossa ja alueen jälkihoidossa noudatetaan lupamääräyksiä. Perustelut: Määräys perustuu maa-aineslain 3 ja 11 § ja maa-ainesasetus 7 § ja on annettu toiminnan valvomiseksi sekä turvallisuuden parantamiseksi.
21. Maa-ainesluvan haltijan tulee vuosittain ilmoittaa maa-aineslain 23a §:n mukaisesti otetun maa-aineksen määrä ja laatu. Ilmoitus tehdään sähköisesti ympäristöhallinnon järjestelmään ja sähköpostilla Hollolan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Vesitarkkailun tulokset toimitetaan kahden viikon kuluessa niiden valmistumisesta. Tulosten on oltava saatavissa muulloinkin tarvittaessa. Lisäksi vesitarkkailun tulosten yhteyteen liitetään selvitys tehdyistä maisemointitoimenpiteistä. Vesitarkkailun tulokset lähetetään tiedoksi myös Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Perustelut: Määräys perustuu maa-aineslain 11 ja 23a § ja on annettu toiminnan valvomiseksi.
22. Liikennöinti ottoalueelta yleiselle tielle tulee tapahtua tilalle oikeutettuja tieyhteyksiä käyttäen tai asiasta on sovittava maanomistajan kanssa. Perustelut: Määräys on annettu maa-aineslain 11 §:n perusteella turvallisen tienkäytön takaamiseksi.
23. Kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai viimeistään ennen kuin luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen, on alueella toimitettava loppukatselmus valvontaviranomaisen määräämällä tavalla. Ennen loppukatselmusta on luvansaajan toimitettava valvontaviranomaiselle loppumittauspöytäkirja. Maa-ainesluvan haltijan on pyydettävä tässä tarkoitettua loppukatselmusta. Alueella olevat suojausrakenteet tulee poistaa ja mahdolliset pilaantuneet maat toimittaa käsittelyyn. Perustelut: Määräys perustuu maa-ainesasetuksen 7 § ja on annettu toiminnan valvomiseksi.

Lopputarkastuksessa on mahdollista todeta, onko luvansaaaja noudattanut asetettuja lupaehtoja lupa-aikana ja voidaanko asetettu vakuus palauttaa.

24. Mikäli lupa maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan haltija vastaa lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Samoin konkurssitapauksissa mikäli pesä jatkaa ottotoimintaa tulee siitä tehdä ilmoitus lupaviranomaiselle tai siirtää lupa 6 kk:n kuluessa konkurssista toiselle ottajalle. Luvan haltijan on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa vähintään viiden vuoden välein ja ilmoitettava tästä valvontaviranomaiselle. Perustelut: Määräys on annettu maa-aineslain 13a, 16a ja 16b §:n nojalla.
25. Luvan haltija vastaa korvausvelvoitteista, jotka maa-ainesten ottamisesta saattavat aiheutua. Perustelut: Määräys on annettu maa-aineslain 9 §:n nojalla. Maa-aineslain 9 §:ssä todetaan, että jos aineiden ottaminen alentaa viereisen tai lähistöllä sijaitsevan kiinteistön arvoa tai aiheuttaa muuta sellaista vahinkoa kiinteistön käyttämiselle, mitä ei ole pidettävä vähäisenä, on haittaa kärsineen kiinteistön omistajalla tai haltijalla oikeus saada aineiden ottajalta täysi korvaus haitasta, joka aineiden ottamisesta hänelle aiheutuu. Korvausta on vaadittava viiden vuoden kuluessa vahingon tai haitan aiheutumisesta. Korvausasioista asianosaiset voivat sopia suoraan toiminnanharjoittajan kanssa tai jos asiassa ei päästä sopuun voivat haitan kärsijät hakea toimitusta maanmittauslaitokselta kysymyksestä oikeudesta korvaukseen.

Vakuudet ja maksut

26. Jälkihoitotoimenpiteiden varmentamiseksi hakija asettaa 84 000 euron omavelkaisen pankkitakuun tai antaa rahavakuuden kunnan haltuun. Vakuus tulee olla voimassa niin kauan, kunnes maa-ainesten otto on suoritettu ja luvan mukaiset jälkihoitotoimenpiteet on loppuun saatettu. Vakuus on suoritettava ennen maa-ainesten ottamista. Vakuuden riittävyys turvaamiseksi sen arvo tarkistetaan tarvittaessa. Vakuus korvaa alueen aiempien maa-aineslupien vakuudet, jotka voidaan palauttaa, kun uusi vakuus on asetettu. Perustelut: Määräys perustuu maa-aineslain 12 § ja on annettu jälkihoitotoimenpiteiden turvaamiseksi. Vakuuden suuruus perustuu maisemointisuunnitelmaan ja ympäristöhallinnon ohjeeseen 1/2009 "Maa-ainesten kestävä käyttö" sekä tämän hetkiseen hintatasoon.
27. Ottamissuunnitelman tarkastamisesta peritään 5 950 €. Lisäksi peritään naapurien kuulemisesta 50 €/kuultava eli 300 €, hakemuksen kuuluttamisesta aiheutuneet kulut 200 €, vakuuden hyväksymisestä 100 € ja luvasta toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 150 €. Hakemuksen käsittelystä perittävät maksut yhteensä 6 700 €. Perustelut: Määräys perustuu maa-aineslain 23 § ja Hollolan kunnan maa-ainestaksaan.
28. Ottamisen valvonnasta peritään kulloinkin voimassaolevan taksan mukainen maksu (nyt voimassa olevan taksan mukainen valvontamaksu on 3 280 euroa/vuosi). Perustelut: Määräys perustuu maa-aineslain 23 § ja Hollolan kunnan maa-ainestaksaan.

Luvan myöntämisen edellytykset

Maa-aineslain 6 §:n mukaan lupa maa-ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Maa-aineslain 3 §:n 1 momentissa rajoitetaan aineiden ottamista siten, ettei aineksia saa ottaa niin, että siitä aiheutuu kauniin maisemakuvan tuhoutumista; luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista; huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa; tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Maa-aineslain 3 §:n 2 momentissa edellytetään, että alueella, jolla on voimassa asemakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava on katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Maa-aineslain 3 §:n 3 momentti rajoittaa maa-ainesten ottamista meren tai vesistön rantavyöhykkeeltä.

Maa-aineslain 3 §:n 4 momentissa edellytetään, että ottamispaikat on sijoitettava ja ainesten ottaminen järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja että maa-ainesesiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Maa-aineksen ottaminen ja ottamisen järjestely eivät ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Lupa voidaan myöntää, koska maa-ainesten ottaminen esitetyllä tavalla ei turmele kaunista maisemakuvaa eikä aiheuta luonnon merkittävien kauneusarvojen tuhoutumista tai huomattavia muutoksia luonnonolosuhteissa. Lupamääräysten mukaisesti toimittaessa toiminnasta ei aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Vastaus lausuntoihin ja muistutuksiin sekä vastineeseen

Lausunnoissa ja muistutuksissa esiin tuodut seikat on huomioitu soveltuvin osin lupamääräyksissä ja niiden perusteluissa.

Alueen maisemoinnista, pohjavesiseurannasta, tankkauksesta ja polttonesteiden varastoinnista sekä tukitoiminta-alueesta ja seulan suojaamisesta on annettu lupamääräykset, joita noudattamalla voidaan katsoa, että toiminnasta ei aiheudu vaaraa pohjavedelle. Lisäksi toiminnan melutasosta ja pölyntorjunnasta on annettu lupamääräykset. Tarkemmat toiminta-ajat mm. murskauksen osalta annetaan ympäristölupapäätöksessä. Maa-ainesluvassa ei voida määrätä kuljetusten käyttämästä reitistä. Alueella on kaksi maa-aineslupaa, jotka tämä lupa korvaa. Ottoalue ei laajene nykyisestä ja lupavalmistelussa on huomioitu aikaisempien lupien lupamääräykset.

Hakijan vastineeseen/täydennykseen todetaan, että alueella voimassa olevissa luvissa asetettua lupamääräystä tukitoiminta-alueen hulevesien käsittelystä tai alueen kattamisesta ei ole muutettu. Lupaharkinnassa on katsottu, että pohjaveden ja maaperän suojelun kannalta määräys on perusteltu, kun huomioidaan myös toiminnan laajuus ja kesto. Määräykseen on kuitenkin lisätty lause, joka ei sido toiminnanharjoittajaa käyttämään hulevesien käsittelyssä tiettyä tekniikkaa. Seulan suojauksesta annettua määräystä on täsmennetty.

Maksujen määräytyminen

Tarkastusmaksu määräytyy Hollolan kunnan maa-ainestaksan 2 § mukaan seuraavasti: Suunnitelmaa kohti 210 € sekä lisäksi hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainestamäärän tilavuuden mukaan 0,007 €/m³, kuitenkin vähintään 140 €. Lisäksi peritään maksuvakuuden hyväksymisestä ja tarkastamisesta 100 € ja luvasta toimenpiteen suorittamiseksi ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 150 €.

$$210 \text{ €} + 0,007 \text{ €/m}^3 \cdot 820\,000 \text{ m}^3 = 210 \text{ €} + 5\,740 \text{ €} = 5\,950 \text{ €}$$

Lisäksi peritään naapureiden kuulemisesta aiheutuneet kustannukset 50 €/kuultava eli 50 € * 6 = 300 € ja hakemuksen kuuluttamisen/lehti-ilmoituksen perusmaksu 200 €.

Vuosittainen valvontamaksu määräytyy Hollolan kunnan maa-ainestaksan 3 § mukaan seuraavasti: Lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn vuotuisen maa-ainesten määrän mukaan 0,04 €/m³, kuitenkin vähintään 210 €.
 $0,04 \text{ €/m}^3 \cdot 82\,000 \text{ m}^3 = 3\,280 \text{ €}$

Lupapäätöksessä on esitetty vuotuisesti maa-ainesten ottamismääräksi 82 000 m³. Mikäli vuotuinen ottamismäärä 82 000 m³ ylitetään, luvanhaltijan/ottajan on ilmoitettava ylityksestä

kirjallisesti valvontaviranomaiselle ja kunnalla on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti (Hollolan kunnan maa-ainestaksa 16.11.2015)

Päätöksen voimassaolo

Lupa on voimassa 24.8.2026 saakka.

Korvattavat päätökset

Tämä päätös korvaa voimaan tullessaan seuraavat alueelle myönnettyt maa-ainesluvut: Hollolan kunnan ympäristölautakunnan päätös 20.6.2006 § 51 ja Lahden seudun ympäristölautakunta 29.5.2012 § 46.

Lainvoimaa vailla olevan päätöksen noudattaminen

Maa-aineslain 21 §:n 1 momentin mukaan ainesten ottaminen voidaan aloittaa lupapäätöksen tultua lainvoimaiseksi. Destia Oy hakee alueelle maa-aineslain 21 §:n mukaista lupaa aloittaa maa-ainesten ottotoiminta ennen kuin maa-aineslupapäätös on saanut lainvoiman. Alueelle haetaan myös ympäristönsuojelulain 527/2014 199 § mukaista lupaa aloittaa lupamääräysten mukainen toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Hakijan mukaan hakemuksenmukainen toiminta koskee toiminnan jatkamista alueella, jolla on ollut maa-ainestenottoa ja jalostusta jo aiemmin. Alueella on voimassa luvat maa-ainesten ottamiseen ja ympäristölupa soran murskaukseen. Toiminta ei sijoitu erityisen luonnontilaiselle alueelle, vaan avatulle maa-ainestenottoalueelle. Toiminnan aloittaminen ei siten aiheuta muutosta alueen käyttöön tai ympäristöön tai vahingoita koskematonta luontoa. Toiminta ei ole ristiriidassa alueen maankäytön suunnitelmien kanssa, vaan luonnosvaiheessa olevan maakuntakaavan mukaista.

Alueen ympäristössä ei ole nykyisen toiminnan johdosta tapahtunut haitallisia muutoksia. Etäisyys asutukseen on riittävä, vähintään 600 metriä. Toiminnan merkittävimmät ympäristövaikutukset, melu ja pöly, ovat toiminnanaikaisia, eivät pysyviä. Toiminnassa noudatetaan lupapäätöksiä ja niiden ehtoja. Toiminnan aiheuttamiin ympäristöriskeihin on varauduttu lupahakemuksissa kuvatulla tavalla. Lupahakemusten ja -päätösten mukaisella toiminnalla ei ole haitallisia vaikutuksia ympäristöön. Toiminta ei vaaranna yksityisiä tai yleisiä etuja. Toiminnan lykkäytyminen mahdollisen valitusprosessin ajaksi sen sijaan aiheuttaa hakijalle merkittävää liiketaloudellista haittaa. Toiminnan aloittaminen ei yllä mainituista syistä tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Lupa toiminnan aloittamiseksi lupapäätöstä noudattaen muutoksenhausta huolimatta myönnetään soran ja hiekan ottamisen osalta. Kalliokiviaineksen ottamista ei saa aloittaa ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Lupaviranomainen katsoo, että toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta on maa-aineslain 21 §:n mukainen perusteltua syy. Kyseessä on alue, jolla on ja on ollut voimassa olevat maa-ainesten ottoluvat. Soranotto olisi jo voitu suorittaa aiempien lupien voimassaoloaikana.

Hakija on hakenut lupaa aloittaa maa-ainesten ottaminen vakuutta vastaan ennen kuin päätös on saanut lainvoiman harjoittamalla toimintaa alueelle myönnettävän maa-aineslupan mukaisesti. Lupa toiminnan aloittamiseen voidaan myöntää vain soran ja hiekan otolle, mutta ei kalliokiviaineksen otolle, sillä luvan täytäntöönpano ei saa tehdä muutoksenhakua hyödyttömäksi. Louhinnan osalta muutokset ovat niin peruuttamattomat, ettei aloituslupaa louhinnan osalta voida myöntää. Alueella on ollut hiekan ja soranottoa aiemminkin, mutta louhinta on alueella uusi toiminto.

Toiminnan aloittaminen ennen tämän päätöksen lainvoimaiseksi tuloa edellyttää, että luvan saaja asettaa 20 000 euron suuruisen vakuuden mahdollisten haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai muuttamisen varalta.

Muutoksenhakutuomioistuimella voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Sovelletut oikeus- ja viranomaisohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 1, 3-7, 10-16, 19-21, 23 ja 23a §

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1-4, 6-9 §

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (379/2008) 1-4 §
Hollolan kunnan maa-ainestaksa

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Antopäivä on 31.8.2016

Päätös: Valvontajaosto: Esitys hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:
kunnallisvalitus, Hämeenlinnan hallinto-oikeus (maa-aineslupa)

Ote + valitusosoitus (postitus 30.8.2016)
Destia Oy
Hämeen ELY-keskus
Uudenmaan ELY-keskus
Päijät-Hämeen sosiaali- ja terveysyhtymä / Ympäristöterveyskeskus
Lahti Aqua Oy
Hollolan kunnan vesihuoltolaitos
Hollolan kunnan maankäyttö
muistutuksen jättäneet
ympäristönsuojelutarkastaja (sähköisenä ja paperilla)

Julkipanoilmoitus 30.8.2016
ilmoitustaulu
Hollolan kunnan kotisivut

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa
Hollola 30.8.2016



Seija Puttonen
toimistos sihteeri, Hollolan kunnan kirjaamo



Valvontajaosto

**Valitusosoitus/Maa-aineslupa
Kunnallisvalitus**

Päivämäärä
24.8.2016

Pykälä
44

Valitus- viranomainen	Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 HÄMEENLINNA Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi Faksi 029 564 2269 Puhelin: 029 564 2210 Aukioloaika: ma-pe klo 8.00–16.15
Valitusaika	Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on 31.8.2016, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Valitusaika on 30 päivää edellä mainitusta päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.
Valitusoikeus	Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.
Valituskirjelmä	Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä - perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti. Valituskirjelmään on liitettävä - päätös, johon haetaan muutosta - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
Valitusasia- kirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.
Oikeudenkäynti- maksu	Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinemaksulaissa 1455/2015.

Liitetään pöytäkirjanotteeseen

